

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stand November 2010

1. Gegenstand

Gegenstand der Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist die Regelung der Zusammenarbeit von privaten oder gewerblichen Immobilien-Anbietern sowie -Suchenden die auf die Internetseiten der IMG Netz Doris Winkler, nachfolgend „IMG Netz“ genannt, zugreifen.

2. Leistungsumfang

Private und gewerbliche Immobilien-Anbieter haben die Möglichkeit uneingeschränkt ihre Immobilien online auf den Seiten von IMG Netz zu präsentieren und zu verwalten. Voraussetzung hierzu ist die Registrierung und die Vorkasse des gewählten Angebotes laut der zum Zeitpunkt der Bestellung geltenden Preisliste. Die Eingabe der Anzeige erfolgt über die Masken der IMG Netz, Änderungen sowie die Gestaltung der Masken und der Internetseite behält sich das IMG Netz vor.

Immobilien-Suchende können kostenlos verschiedene Suchkriterien eingeben und auf die eingestellten Angebote zugreifen. Ein Rechtsanspruch auf Gewährung eines Zugriffs besteht nicht. IMG Netz behält sich vor, jederzeit eine Nutzung zu untersagen.

3. Pflichten des Immobilien-Anbieters

Der Immobilien-Anbieter verpflichtet sich, seine wahrheitsgemäßen gemachten Angaben auf Richtigkeit hin zu überprüfen und ggf. Unrichtigkeiten selbst zu ändern, auch wenn diese exportiert wurden. Es dürfen keine Daten eingestellt werden, deren Inhalte Rechte Dritter verletzt oder gegen Gesetze verstoßen. Von Ansprüchen Dritter wegen Nichteinhaltung stellt der Immobilien-Anbieter die IMG Netz frei, einschließlich der Erstattung von Kosten notwendiger rechtlicher Vertretung. Zudem haftet der Immobilien-Anbieter für die Geheimhaltung seines Passwortes und aller Daten, damit unberechtigte Dritte nicht davon Kenntnis erlangen.

Der Immobilien-Anbieter verpflichtet sich, ausschließlich seriöse Immobilien-Angebote auf dem IMG Netz einzustellen und nicht mehr verfügbare Immobilien aus der Datenbank sofort zu löschen. Außerdem müssen Informationen zu den Immobilienangeboten kostenfrei und ohne zusätzliche Registrierung für den Interessenten zugänglich gemacht werden. Weiterleitungen zu kostenpflichtigen Internet- oder Telefondiensten dürfen nicht beinhaltet sein.

Sämtliche Rechte an der Webseite von IMG Netz und der eingestellten Inhalte liegen ausschließlich bei IMG Netz. Etwaige Rechte der Immobilien-Anbieter an den von ihm eingestellten Immobilien bleiben hiervon unberührt.

4. Zahlungsverkehr

Eine Rechnungsstellung erfolgt ausschließlich in elektronischer Form. Die Vergütung der gewählten Leistung wird mit der Bestellung (eine Bestätigung folgt per E-Mail) für die Laufzeit bzw. den Verlängerungszeitraum im Voraus ohne Abzug fällig. Die Zahlung kann entweder über PayPal, Bankeinzug oder Überweisung erfolgen.

Ein Vertrag kommt erst nach Zahlungseingang zustande. Erst dann wird/werden die Immobilie/n für die Veröffentlichung auf der Webseite IMG Netz freigeschaltet/n.

Bei Zahlungsverzug oder Stundung behält sich IMG Netz vor, die eigene vertragliche Leistung bis zum Ende des Vertrages einzustellen, den noch offenen Restbetrag sofort einzufordern sowie Zinsen nach gesetzlichen Richtlinien zu berechnen. Die hieraus entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Schuldners.

5. Datenschutz

IMG Netz verpflichtet sich das Telemediengesetz (TMG) sowie das Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) einzuhalten.

Sollten Dienste der IMG Netz missbräuchlich in Anspruch genommen werden und hierfür tatsächliche Anhaltspunkte dokumentiert sein, so darf IMG Netz diese Daten nutzen, verarbeiten und an Dritte weiterleiten. Dieses Recht dient zur Aufklärung, der Rechtsverfolgung und ist auch über das Ende der Nutzung der IMG Netz Webseite gültig, solange ein Missbrauch vorliegt.

6. Kündigung

Sofern nichts anderes vereinbart, beträgt die Vertragslaufzeit 12 Monate beginnend mit der Bestellung und ist gebunden an die aktuelle Preisliste. Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils 12 Monate, sollte er nicht einen Monat vor Ablauf der Laufzeit von einer der Vertragsparteien schriftlich gekündigt werden.

Der Kunde wird über Änderungen in der Preisliste rechtzeitig schriftlich benachrichtigt und hat bei Preiserhöhung die Möglichkeit zu einer Vertragsänderung bzw. Kündigung. Die neuen Preise gelten als vereinbart, sofern der Kunde nicht 4 Wochen vor Inkrafttreten der Preisänderungen den Vertrag kündigt oder ändert.

IMG Netz behält sich vor, eine Kündigung mit sofortiger Wirkung auszusprechen oder einzelne Objekte sofort zu entfernen, sollten begründete Zweifel an der Richtigkeit von geleisteten Angaben entstehen. In diesem Falle bestehen für den Immobilien-Anbieter keinerlei Ansprüche.

7. Haftung

Auf der Plattform von IMG Netz können Immobilien für den Kauf oder zur Miete online angeboten werden. Daher haftet IMG Netz nicht für die Richtigkeit gemachter Angaben, zugesicherter Eigenschaften sowie Marken- oder Urheberverletzungen der angegebenen Informationen von Immobilien-Anbietern oder Dritten.

Gewährleistungsansprüche sind auf Nacherfüllung beschränkt, was nur bei Nichterfüllung zum Preisnachlass oder Vertragsrücktritt berechtigt.

8. Sonstiges

Jedwede Vereinbarung bedarf der Schriftform bzw. der schriftlichen Bestätigung.

Als Gerichtsstand für Streitigkeiten gilt München vereinbart.

Es findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

Sollten einzelne Regelungen der AGB und des Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit insgesamt hiervon nicht berührt. Die Regelung wird durch die gesetzliche Regelung ersetzt, die dem wirtschaftlichem Nutzen und dem gewollten Ergebnis am Nächsten kommt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

IMG Netz behält sich das Recht vor, die AGB jederzeit anzupassen oder zu ändern. Die Kunden werden von einer Änderung rechtzeitig schriftlich benachrichtigt. Widerspricht der Kunde der Änderung nicht innerhalb von 2 Wochen nach Mitteilung, so gilt die neue AGB als angenommen.